Overeenkomst tussen de Haven van Brussel en de Stad Brussel met betrekking tot de overdracht van het beheer van domeinvergunningen op de Akenkaai, zone met beperkte toegang

TUSSEN:

DE HAVEN VAN BRUSSEL, een naamloze vennootschap van publiek recht, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Redersplein 6, geregistreerd onder ondernemingsnummer 0249.268.719 en voor deze overeenkomst vertegenwoordigd door de heer Gert VAN DER EEKEN, Algemeen Directeur, en de heer Yassine AKKI, Voorzitter van de Raad van Bestuur,

Hierna genoemd "de Haven"

EN

DE STAD BRUSSEL, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, in naam waarvan handelen de heer Ber ur ERGEN, Schepen van Economische Zaken en de heer Dirk Léonard, Stadssecretaris, in uitvoering van een beslissing van de Gemeenteraad van 04/11/2024,

Hierna genoemd "**de Stad**",

Gezamenlijk aangeduid als "**de partijen**".

OVERWEGENDE HET VOLGENDE:

Overwegende dat de weg op de Akenkaai eigendom is van de Haven, terwijl deze op het grondgebied van de Stad ligt;

Overwegende de politieke wil van de Haven en de Stad om de noordelijke wijk dynamisch en aantrekkelijk te maken voor haar inwoners, bezoekers en handelaars;

Overwegende dat de Stad, naast de HORECA-terrassen, in dit kader commerciële activiteiten in de openlucht wil organiseren;

Overwegende dat de Stad nauwe contacten onderhoudt met de HORECA-sector gevestigd op de Akenkaai;

Overwegende dat de Haven, als beheerder van het openbaar domein, het privaat gebruik daarvan beheert en in dat kader domeinvergunningen verleent voor de installatie van HORECA-terrassen langs de Akenkaai;

Overwegende dat de installatie van een niet-permanent terras van een HORECA-vestiging een parkeervergunning vereist (ondercategorie van domeinvergunning) en onder de bevoegdheid van de Stad valt;

Overwegende dat het terras van een HORECA-vestiging dat gedurende meerdere weken op een weg is opgesteld, valt onder een wegvergunning (ondercategorie van domeinvergunning) en onder de bevoegdheid van de Haven valt;

Overwegende dat ambulante activiteiten zoals foodtrucks, standplaatsen voor ambulante handel of kermisactiviteiten en markten in de openlucht onder de bevoegdheid van de Stad vallen krachtens de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante en kermisactiviteiten;

Overwegende dat er dus bevoegdheidsproblemen zijn over wie, de Stad of de Haven, bevoegd is voor het verlenen van de bovengenoemde vergunningen;

Overwegende dat zowel de Haven als de Stad verantwoordelijk zijn voor de veiligheid op het havendomein, de Stad via de lokale politie en de Haven via de Kapitein;

Overwegende dat de toestemming van dergelijke activiteiten door de Stad de normale dagelijkse activiteiten van de haven zal overstijgen;

Overwegende dat de Kapitein echter niet van zijn politiebevoegdheden kan worden ontheven;

Overwegende dat wanneer een administratieve autoriteit een politietaak krijgt toegewezen, zij zich niet van deze taak kan ontdoen zonder risico op burgerlijke aansprakelijkheid, en dat zij alle redelijke zorgvuldigheid moet betrachten om de doelstellingen van deze politie te bereiken;

Overwegende dat de administratieve politiebevoegdheden van de Haven en de Stad niet kunnen worden overgedragen krachtens het principe van de onvervreemdbaarheid van administratieve bevoegdheden;

Overwegende dat de verkeers- en parkeerproblemen aanzienlijk zullen toenemen indien de Akenkaai open blijft, gezien de vele activiteiten die er zullen plaatsvinden;

Overwegende dat het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) "Willebroeck", aangenomen in 2008, met betrekking tot de Akenkaai bepaalt dat: "Het inrichten van parkeerplaatsen in deze zone verboden is, met uitzondering van beperkte parkeerplaatsen voor vrachtwagens";

Overwegende dat het toekomstige Richtplan van Aanleg (RPA) "Maximilien-Vergote", bedoeld ter vervanging van het BBP Willebroeck, met betrekking tot de Akenkaai bepaalt dat: "Langs het Becodok vormen de Akenkaai en de aangrenzende wegen een openbaar domein met een havengericht en uniform karakter, bestemd voor verblijf, doorgang van actieve vervoersmodi en strikt lokale dienstverlening";

Overwegende dat de Haven, net als de Stad, bevoegd is voor de verkeerspolitie op het havendomein krachtens het gewestelijk politiereglement van het kanaal en de Haven van Brussel;

Overwegende dat door het overdragen van het beheer van de domeinvergunningen, de Kapitein niet langer de volledige controle zal hebben over de activiteiten op de Akenkaai;

Overwegende dat de Haven een zekere controle over de activiteiten op de kaai moet behouden, aangezien de Kapitein niet kan worden ontheven van zijn politiebevoegdheden;

Overwegende dat het nodig is om deze overeenkomst te sluiten om de voorwaarden en modaliteiten vast te stellen voor de overdracht van het beheer van de bovengenoemde activiteiten door de Haven aan de Stad;

GEZIEN HET BOVENSTAANDE IS HET OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1 - Doel van de overeenkomst

De Haven draagt het beheer van de vergunningen met betrekking tot de installatie van terrassen in de HORECA-sector, openluchtmarkten en ambulante activiteiten op de Akenkaai over aan de Stad.

Artikel 2 - Definitie van de onderhoudsmissies

In de zin van deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- **"Akenkaai":** De weg, een grondverkeersweg bestemd voor het verkeer van het publiek, die zich in de breedte uitstrekt van de bouwgrens van de gebouwen tot de blauwe steen van het kanaal en in de lengte tussen de Brug van het Saincteletteplaats en de Brug van het Redersplein te 1000 Brussel.
- **"HORECA-terrassen":** De seizoensgebonden terrassen die op de Akenkaai zijn geplaatst zonder in de grond door te dringen, zodat de privaatgebruik van de openbare ruimte oppervlakkig blijft.
- **"Openluchtmarkt":** Elke manifestatie in de buitenlucht die door de Stad is opgericht of vooraf is goedgekeurd, waarbij op bepaalde plaatsen en op bepaalde tijdstippen personen zich verzamelen om producten en diensten te verkopen.
- **"Ambulante activiteit":** Elke verkoop, aanbieding of tentoonstelling met het oog op de verkoop van producten en, bijkomstig, van diensten die verband houden met deze producten, aan de consument, uitgevoerd door een handelaar buiten de vestigingen die zijn geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen of door een persoon die niet over een soortgelijke vestiging beschikt.
- **"Lokaal verkeer":** Voertuigen van bewoners en van personen die naar of van hen gaan, inclusief leveringsvoertuigen, voertuigen van reguliere openbaarvervoerdiensten, voertuigen van onderhouds- en toezichtsservices (waaronder voertuigen van de gemeentelijke administratie), voor zover de aard van hun missie dit rechtvaardigt, prioritaire voertuigen, fietsers en ruiters.
- **"Beheer van HORECA-vergunningen, openluchtmarkten en ambulante activiteiten" (hierna "de activiteiten"):**
    - De toekenning, opvolging en controle van alle aspecten met betrekking tot de installatie van HORECA-terrassen, openluchtmarkten en ambulante activiteiten op de Akenkaai, inclusief hun exploitatievoorwaarden;
    - De controle op de conformiteit van de opgestelde installaties, waaronder de naleving van het Beeldkwaliteitsplan en de nodige vergunningen voor deze activiteiten indien van toepassing;
    - Het beheer van de aspecten van openbare netheid (vgl. bestaande overeenkomst hierover tussen de Stad en de Haven);
    - Het beheer van de relaties met de bewoners met betrekking tot deze activiteiten;
    - Het uitvoeren van werkzaamheden in verband met de HORECA-terrassen die onder de vergunningen van de openbare weg vallen, welke vooraf ter goedkeuring aan de Haven zullen worden voorgelegd. Het uitvoeren van de genoemde werkzaamheden omvat de opvolging van de uitvoering en de controle bij de ontvangst.

Artikel 3 - Afvalbeheer

De kosten voor de verwerking van het afval dat wordt verzameld in het kader van de vergunningen van de commerciële dienst die op de locatie van deze overeenkomst zijn verleend, zijn volledig ten laste van de economische actoren die een vergunning van de commerciële dienst hebben ontvangen (handelaars, horeca en ambulante handelaren). Deze economische actoren zijn verplicht om de locaties schoon te houden.

Artikel 4 – Beheer van werkzaamheden in verband met de HORECA-terrassen die onder de vergunningen van de openbare weg vallen

Aangezien de Haven uitsluitend bevoegd is om vergunningen voor de openbare weg te verlenen (degenen die een verankering in de grond vereisen), is de Stad verplicht om de Haven onverwijld op de hoogte te stellen van elk dossier met een aanvraag voor werkzaamheden.

Zodra de vergunning voor de openbare weg door de Haven is verleend, zal de Stad alle relevante documenten betreffende de genoemde werkzaamheden communiceren, met inbegrip van hun chronologie, de voortgangsstatussen, eventuele incidenten die zich tijdens de uitvoering hebben voorgedaan, de mogelijke impact op derden en de ontvangstdocumenten.

De Haven zal de Stad informeren als zij acties of werkzaamheden onderneemt die de goede uitvoering van de vergunningen die door de Stad zijn verleend, in gevaar brengen. Er zal een minnelijke oplossing worden gezocht als de acties of werkzaamheden invloed hebben op de verleende vergunningen.

Artikel 5 – Akenkaai: bezetting van de openbare ruimte

Het verkeer op de Akenkaai is toegestaan voor noodzakelijke verplaatsingen met betrekking tot de activiteiten die onder deze overeenkomst vallen, evenals voor lokaal verkeer zoals gedefinieerd in artikel 1 van deze overeenkomst.

Artikel 6 - Aansprakelijkheid

De Stad, als beheerder van de vergunningen die het onderwerp zijn van deze overeenkomst, is de enige verantwoordelijke voor alle effecten en gevolgen die voortvloeien uit de toekenning van deze vergunningen.

De Stad staat ook in voor de naleving van de voorwaarden van deze overeenkomst namens de Haven jegens derden.

De Haven is verplicht het terrein in goede staat te houden als beheerder van de wegen.

De Stad neemt uitsluitend en volledig de verantwoordelijkheid voor derden op zich voor elk ongeval, schade of letsel dat zich voordoet op de Akenkaai en dat rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de activiteiten die in artikel 1 zijn genoemd.

De Stad en haar verzekeraar doen afstand van alle rechtsvorderingen die zij tegen de Haven zouden kunnen instellen met betrekking tot de verplichtingen die uitsluitend op de Stad rusten krachtens deze overeenkomst.

De Stad waarborgt de Haven tegen elke actie die tegen de Haven kan worden ingesteld als gevolg van de activiteiten.

De Stad is verplicht alle verzekeringen af te sluiten die zij nodig acht voor de goede uitvoering van deze overeenkomst.

In geval van tekortkoming van een partij in haar verplichtingen, en onverminderd de schadevergoeding die kan worden geëist, kan elke partij deze overeenkomst beëindigen met een opzegtermijn van een jaar, per aangetekend schrijven.

Artikel 7 - Inventaris van HORECA-vergunningen

De vervallen en bestaande vergunningen voor de installatie van HORECA-terrassen op de Akenkaai voor 2023-2024 zijn als bijlage aan deze overeenkomst toegevoegd.

In ruil hiervoor zal de Stad ter informatie een inventaris van de vergunningen die zij heeft verleend, overdragen, met ten minste de gegevens van een contactpersoon (inclusief telefoonnummer en e-mailadres), om een optimale uitoefening van de politietaken van de Kapitein mogelijk te maken, indien nodig.

De heffingen met betrekking tot toekomstige vergunningen zullen uitsluitend door de Stad worden vastgesteld en geïnd.

Artikel 8 - Duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst gaat in op de datum van ondertekening door de laatste partij en wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.

Tenzij in geval van tekortkoming kan elke partij te allen tijde, zonder opgave van redenen, deze overeenkomst beëindigen door middel van een schriftelijke kennisgeving per aangetekende brief met een opzegtermijn van één jaar.

Artikel 9 - Correspondentie met betrekking tot deze overeenkomst en oprichting van een opvolgingscommissie

Om de communicatie tussen de partijen te waarborgen, wijst elke partij een of meer contactpersonen aan die verantwoordelijk zijn voor het verzamelen en uitwisselen van informatie met betrekking tot de uitvoering van de verplichtingen die in deze overeenkomst zijn vermeld.

Binnen 15 kalenderdagen na de inwerkingtreding van deze overeenkomst, deelt elke partij de andere partijen de naam, het directe telefoonnummer en het e-mailadres van de contactpersoon mee.

In geval van wijziging van de contactpersoon(s) worden de andere partijen onverwijld schriftelijk op de hoogte gesteld.

Een opvolgingscommissie, bestaande uit de contactpersonen, wordt opgericht. Deze commissie komt zo vaak bijeen als nodig is, maar minimaal eenmaal per jaar.

Artikel 9 - Bevoegde rechtbanken

Alle geschillen met betrekking tot het bestaan, de interpretatie of de uitvoering van deze overeenkomst vallen onder de exclusieve bevoegdheid van de rechtbanken van Brussel.

Artikel 10 - Ontbindende voorwaarde

Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de voorwaarde van afwezigheid van schorsing en/of annulering door de toezichthoudende autoriteit waar de Stad onder valt; van de goedkeuring door de gemeenteraad van deze overeenkomst.

De partijen bevestigen uitdrukkelijk hun akkoord met deze overeenkomst en de bijlagen die integraal deel uitmaken van deze overeenkomst.

Opgemaakt in twee exemplaren te Brussel, op …../…../2024, waarbij elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Haven van Brussel		**Voor de Stad Brussel**
Gert VAN DER EEKEN	Yassine AKKI	Dirk Leonard
Algemeen Directeur	Voorzitter van de Raad van Bestuur	Gemeentesecretaris
Benhur ERGEN - Economische Zaken		Schepen van